



Asunto: Respuesta a Proposición 9
Destino: Liz Yadira Monroy Delgado
Anexos: N/A
Dep: Gerencia General
RAD: PQRSD-S25-00930

Bogotá D.C., 30 de julio de 2025

Doctora
LIZ YADIRA MONROY DELGADO
Subsecretaria de Despacho
Concejo de Bogotá
comision_tercera@concejobogota.gov.co
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 01-08-2025 11:15:07

2025ER21451 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A./JOSE LEONIDAS NARVAEZ M

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROP. 959 DE 2025

OBS: RECIBIDA 31-07-2025

Asunto: Respuesta a Proposición 959 de 2025. Radicado EMB PQRSD-E25-01652

Referencia: Radicado Concejo de Bogotá 2025E14214

Respetada doctora Monroy,

En relación con su solicitud, por medio de la cual remite la Proposición 959 de 2025 presentada por los Honorables Concejales, Sandra Forero Ramírez y Oscar Jaime Ramírez Vahos, nos permitimos dar respuesta a los asuntos de competencia de la Empresa Metro de Bogotá S.A. así:

- 1. Teniendo en cuenta su respuesta a la pregunta 2 de la proposición 805 de 2025, por favor complemente su respuesta con los recursos recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas desagregados para los POT 190, 364, 562 Y 555 año a año en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:***

Respuesta: Los recursos recaudados a favor de la EMB corresponden al POT 190, y en específico a la aplicación del decreto 823 de 2019 “Por el cual se incorporan áreas al Tratamiento Urbanístico de Renovación Urbana sobre el corredor de la Primera Línea de Metro de Bogotá, se adoptan las fichas normativas para su desarrollo y se dictan otras disposiciones”.

En la aplicación de este decreto la EMB, atendiendo el procedimiento establecido en los artículos 28 a 31, relacionados con la edificabilidad adicional, su recaudo y beneficio a favor de EMB, realizó acuerdos de pago por mayor edificabilidad. Estos recursos fueron liquidados por la Secretaría Distrital de Planeación y recaudados por la Secretaría Distrital de Hacienda.

El monto del recaudo detallado por año es el siguiente:

AÑO	RECAUDO POT 190 DECRETO 823 DE 2019 \$ COL
2021	1.206.120.000,00
2022	9.934.027.423,00
2023	1.276.038.412,00
2024	695.320.623,00
2025	1.426.067.410,00
TOTAL	14.537.573.868,00

2. *Por favor relacione los rendimientos que han generado los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas año a año, en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:*

AÑO	POT 190	POT 364	POT 562	POT 555	TOTAL
2004					
2005					
...					
2025					

Respuesta: Los recursos fueron recaudados por la Secretaría de Hacienda Distrital y no han sido trasladados a EMB.

3. *Por favor especifique todos los fondos que han hecho parte de los POT: 190, 364, 562 y 555. Además, especifique los decretos a resoluciones que los reglamentan y las competencias de la entidad en las etapas de liquidación, pago, recaudo, administración, gestión, destinación y priorización. Sírvase anexar la información en un archivo Excel editable de acuerdo al siguiente formato:*

Decreto POT	Fondo	Hecho(s) que generaron las cargas	Etapas						
			Liquidación	Pago	Recaudo	Administración	Gestión	Destinación	Priorización
POT 190									
POT 364									
POT 562									
POT 555									

Respuesta. Referirse a las respuestas 1 y 2.

- 4. Teniendo en cuenta su respuesta a la pregunta 3 de la Proposición 805 de 2025, le solicitamos complementar la información relacionada con los proyectos en los que se han invertido los recursos recaudados por concepto de pago compensatorio de cargas urbanísticas, especificando aquellos financiados con recursos provenientes de los POT 190, 364, 562 y 555, un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:**

Proyectos financiados con recursos POT 190	Proyectos financiados con recursos POT 364	Proyectos financiados con recursos POT 562	Proyectos financiados con recursos POT 555
--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------

Respuesta: Puesto que no se ha recibido monto alguno con origen en las cargas de edificabilidad adicional, no se ha invertido en ningún proyecto particular.

- 5. Con base en los proyectos de la pregunta anterior, indique el estado de avance físico y financiero de cada uno de estos.**

Respuesta: Puesto que no se ha recibido monto alguno con origen en las cargas de edificabilidad adicional, no se ha invertido en ningún proyecto particular.

- 6. Para los proyectos de la pregunta 4 de esta proposición, indique lo siguiente, en un archivo Excel editable.**

Decreto POT	Proyecto	Recursos recaudados	Recursos asignados	Recursos comprometidos	Recursos ejecutados	Recursos pagados

Respuesta. Referirse a las respuestas anteriores

- 7. Por favor relacione los números de contrato y link de Secop-si existen-mediante los cuales se ejecutaron o se están ejecutando dichos proyectos de cada POT. Sírvase anexar la información en un archivo Excel editable.**

Respuesta. Referirse a las respuestas anteriores

- 8. En el marco de lo establecido en el artículo 24 del decreto 520 de 2022, Sírvase remitir los reportes anuales desde el 2022 a la fecha.**

Respuesta: El decreto 520 de 2022 se refiere a las cargas urbanísticas relacionadas con el Decreto 555 de 2021, POT de Bogotá. La única carga urbanística de la cual es administrador la

EMB es la Obligación urbanística para mejorar las condiciones de infraestructura y prestación del servicio de transporte público. - OITP, establecida en el artículo 319 del decreto referido, y su cobro y administración está señalada en el Decreto 061 de 20025. No obstante y dado que no se ha aprobado ningún proyecto de renovación urbana para la movilidad sostenible - PRUMS, no existe recaudo por este concepto y por tanto no hay reportes anuales relacionados.

9. Para el POT 555, enumere cuáles son las cargas urbanísticas que se pueden compensar en dinero (ej. Regulación de antejardines, actos de reconocimiento etc.)

Respuesta: La única carga urbanística que puede ser recaudada por EMB es la OITP, tal como se relaciona en la respuesta anterior.

10. Los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas, ¿ya fueron trasladados a las entidades ejecutoras correspondientes? Sírvase detallar a qué entidades.

Respuesta: Remítase a las respuestas anteriores

11. En relación con los recursos destinados a la Empresa Metro, ¿estos ya fueron transferidos? En caso negativo, por favor indique las razones.

Respuesta: La EMB no registra ninguna transferencia de los recursos recibidos por concepto de las cargas urbanísticas por mayor edificabilidad reglamentadas por el decreto 823 de 2019.

Atentamente,

LEONIDAS NARVÁEZ
Gerente General
Empresa Metro de Bogotá

Proyectó: Jorge Foliaco – Profesional 06 GDU

Aprobó: Amalia Muñoz - Gerente GDU 